



Preisliste

Die 12 kompakten Neubauwohnungen an der Waldeckstraße 19 am Göppinger Stadtrand, werden von der WGG zum Zwecke der Bereitstellung von Mietwohnungen erstellt, weswegen der Kauf einer Wohnung unmittelbar mit der Vermietung an die WGG verbunden ist. Die Vermietung und die Bewirtschaftung der Wohnungen erfolgen von uns über die Laufzeit der Globalanmietung und garantiert den Erwerbern somit ein hohes Maß an Sicherheit. Der Globalmietvertrag läuft zunächst bis zum 31. Dezember 2028.

Die Fertigstellung ist für Oktober 2019 geplant.

Bitte erfragen Sie den aktuellen Stand der Verfügbarkeit.

Stand: Oktober 2019

Wohnung	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Garten	Kaufpreis	Mtl. Mieten an Erwerber	Status
1	EG	49 m ²	2	13 m ²			verkauft
2	EG	82 m ²	3	68 m ²			verkauft
3	EG	54 m ²	2	71 m ²			verkauft
4	EG	72 m ²	3	24 m ²			verkauft
5	1. OG	49 m ²	2				verkauft
6	1. OG	82 m ²	3				verkauft
7	1. OG	54 m ²	2				verkauft
8	1. OG	71 m ²	3		251.500 €	572 €	reserviert
9	2. OG	49 m ²	2				verkauft
10	2. OG	82 m ²	3				verkauft
11	2. OG	54 m ²	2				verkauft
12	2. OG	71 m ²	3		259.000 €	589 €	reserviert
Ein zugehöriger Stellplatz in der Hausgarage					17.500 €	50 €	

Ihr Ansprechpartner

Paul Baum

Telefon: 07161 / 6008-41

baum@wgg.de

www.wgg.de

Der Neubau erfolgt im Standard eines KfW-Effizienzhaus 55 und unterschreitet die Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV).

Der Energieausweis ist derzeit in Bearbeitung und liegt uns noch nicht vor.

Der Leistungsumfang bestimmt sich nach der notariellen Baubeschreibung.

Die Verkaufspreise basieren auf der derzeit festgelegten Mehrwertsteuer von 19 %.

Die m²-Angaben sind ca.-Werte.